

ДОГОВОР № _____
управления многоквартирным домом

г. Нижний Тагил

«07» февраля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице помощника руководителя Гавриловой Е.П., действующей на основании доверенности от 01.01.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер-НТ», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице директора Перезолова С.В., действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 26, корпус 4 о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, и иными положениями законодательства Российской Федерации.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору «Исполнитель» по заданию «Владельца» обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг «Владельцу» и пользующимся его Помещением в многоквартирном доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности, указанной в настоящем Договоре.

2.2. Объектом технического обслуживания является жилое помещение, расположенное по адресу: город Нижний Тагил, **Черноисточинское шоссе, 26, корпус 4, №№3,5,7,8,10, 12,13,15,17,18,19,20,22,23,24,25,28,28,29,30,32,33,34,35,37,38,39,40,** занимаемые «Владельцем» на основании права собственности, далее «Помещение»),

В состав обслуживаемого имущества включаются:

- а) Помещения общей площадью 1983,5 кв. м.;
- б) Общее имущество многоквартирного дома (Приложение 1);

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Приступить к управлению многоквартирным домом, начиная с момента заключения договора и осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой и в интересах «Владельца».

3.1.2. Обеспечить предоставление «Владельцу» коммунальных услуг, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, в соответствии с федеральными и региональными нормативами потребления и стандартами качества.

3.1.3. С целью предоставления «Владельцу» коммунальных услуг выбрать ресурсоснабжающие организации и заключить с ними от своего имени и за счет «Владельца» договоры купли-продажи соответствующих коммунальных ресурсов.

3.1.4. Производить начисления платежей, осуществляемых «Владельцем» в соответствии с настоящим договором, обеспечивая выставление квитанции-извещения не позднее 5-го числа следующего за расчетным месяца.