

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
ЧЕРНОИСТОЧИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 26, КОРПУС 4
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

г. Нижний Тагил

«07» февраля 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, ЧЕРНОИСТОЧИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 26 КОРПУС 4 (В ХОЛЛЕ ПОДЪЕЗДА)

Дата проведения общего собрания «07» февраля 2021г. в 19-00 часов.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Юпитер-НТ» ОГРН 1036601221271 (собственника помещений общей площадью 1983,5 кв.м. расположенных в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3 548,7 кв. м, в том числе 3 143,4 кв.м площадь жилых помещений, 683,8 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 548,7 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1 983,5 кв. м, что составляет 55,89 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 корпус 4 по Черноисточинскому шоссе в городе Нижний Тагил.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Домоуправление» (ОГРН 1046601226891).
4. Утверждение перечня работ по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение графика периодичности работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера тарифов по содержанию и текущему ремонту МКД, уборке мест общего пользования.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 26 корпус 4 по Черноисточинскому шоссе в городе Нижний Тагил.
8. Утверждение порядка проведения общих собраний.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 корпус 4 по Черноисточинскому шоссе в городе Нижний Тагил.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Юпитер-НТ» Перезолова С.В.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих:

Председателя собрания: Перезолова С.В. (директор ООО «Юпитер-НТ»)

Секретаря собрания: Маслову Е.В.

Счетную комиссию в составе:

Перезолов С.В. (директор ООО «Юпитер-НТ»)

Маслова Е.В. (представитель ООО «Юпитер-НТ» по доверенности)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих:

Председателя собрания: Перезолова С.В. (директор ООО «Юпитер-НТ»)

Секретаря собрания: Маслову Е.В.

Счетную комиссию в составе:

Перезолов С.В. (директор ООО «Юпитер-НТ»)

Маслова Е.В. (представитель ООО «Юпитер-НТ» по доверенности)

Результаты голосования:

«ЗА» 1 983,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: директора ООО «Юпитер-НТ» Перезолова С.В.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 корпус 4 по Черноисточинскому шоссе в городе Нижний Тагил: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 корпус 4 по Черноисточинскому шоссе в городе Нижний Тагил: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

Результаты голосования:

«ЗА» 1 983,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня Выбор управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Домоуправление» (ОГРН 1046601226891).

d