

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Уральский д. 79

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	247 830,42
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 954,97
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	716 221,98
8.	- за содержание дома	руб.	393 922,09
9.	- за текущий ремонт	руб.	107 433,30
10.	- за услуги управления	руб.	214 866,59
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	637 752,93
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	634 152,93
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	885 583,35
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	272 751,30
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	305 424,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 377,52</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа</b>			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Строительные материалы для выполнения незначительных ремонтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 349,10
1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Инструмент для разнорабочих
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 156,48
1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работа разнорабочих
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		18 828,94
1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт двери консьержной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		5 783,00
1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Доводчик
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 260,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

2.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и содержание инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>107 703,67</b>

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работа сантехника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		30 502,16
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работа электрика
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		8 818,16
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийное обслуживание, прочистка трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		17 976,24
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Инструмент сантехника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		542,10
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Сантехнические материалы для устранения незначительных неисправностей в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		5 688,80
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроматериалы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		41 572,39
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт насосов, обслуживание теплоузлов

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 603,82

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и санитарное содержание придомового участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 104,50</b>

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка придомового участка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		22 500,00
3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Механизированная уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		16 000,00
3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Инвентарь, расходные для газонокосилки, противогололедный материал
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		6 252,22
3.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Земля, рассада
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		650,52
3.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт и обслуживание детской площадки, контейнерной площадки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		23 578,96
3.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аренда бункера
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		3 122,80

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

4.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание и санитарное содержание мест общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>74 212,42</b>

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка внутридомовых мест общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно

		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		72 000,00
4.2.		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Дезинфекция, дератизация, дезинсекция, лабораторные исследования, противовирусные мероприятия
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 212,42

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

6.		Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и содержание лифтов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>74 771,00</b>

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

6.1.		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание лифтов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		71 171,00
6.2.		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ежегодное техническое освидетельствование
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 700,00
6.3.		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ежегодное страхование
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		900,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

7.		Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание домофона
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 350,00</b>

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

7.1.		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание домофона
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		3 350,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

8		Наименование работ (услуг)	-	Содержание общедомовых приборов учета
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>19 879,36</b>

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

8.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Организация работы ПУ, техническое обслуживание, снятие показаний, архивирование, отслеживание графика проверок.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		15 034,24

8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт и поверка ПУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		4 845,12
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы(услуги) по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>231 433,58</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Организация работ по обслуживанию МКД, ведение базы данных потребителя, прием показаний ИПУ, консультации потребителей, печать и доставка платежных документов, прием платы, взыскание просроченной задолженности, ведение договоров, ведение учета, составление отчетности, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ, налоги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		231 433,58
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
23.	Количество поступивших претензий	ед.	3
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
27.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
29.	Задолженность потребителей ( на начало периода)	руб.	
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
32.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
33.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
37.	Начислено потребителям	руб.	0
38.	Оплачено потребителями	руб.	0
39.	Задолженность потребителей	руб.	0
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
44.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
45.	Единица измерения	-	Гкал/м3
46.	Общий объем потребления	нат.показ.	0

47.		Начислено потребителям	руб.	0
48.		Оплачено потребителями	руб.	0
49.		Задолженность потребителей	руб.	0
50.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
51.		Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
52.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
53.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
54.		Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
55.		Единица измерения	-	м3
56.		Общий объем потребления	нат.показ.	4021
57.		Начислено потребителям	руб.	93981,26
58.		Оплачено потребителями	руб.	82989,66
59.		Задолженность потребителей	руб.	19765,24
60.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93792,73
61.		Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94038,04
62.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6825,31
63.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
64.		Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
65.		Единица измерения	-	кВт/ч
66.		Общий объем потребления	нат.показ.	78176/50182
67.		Начислено потребителям	руб.	409719,88
68.		Оплачено потребителями	руб.	349212,73
69.		Задолженность потребителей	руб.	109300,11
70.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	516201,86
71.		Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505547,62
72.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43900,1
73.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
74.		Количество поступивших претензий	ед.	2
75.		Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
76.		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
77.		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>				
78.		Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
79.		Направлено заявлений на выдачу судебного приказа	ед.	2
80.		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37000