

Тарифы на жилищные и коммунальные услуги на 2025 год

1. Тарифы на электрическую энергию утверждены Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2024 г. № 130-ПК.

	Для домов, оборудованных стационарными электроплитами и(или) электроотопительными установками	
	01.01.2025 - 30.06.2025 г.	01.07.2025 – 31.12.2025 г.
1. Одноставочный тариф	3,93 руб./кВтч	4,43 руб./кВтч
2. Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
- Дневная зона	4,60 руб./кВтч	5,28 руб./кВтч
- Ночная зона	2,23 руб./кВтч	2,66 руб./кВтч
3. Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
- Пиковая зона	4,86 руб./кВтч	6,17 руб./кВтч
- Полупиковая	3,70 руб./кВтч	4,43 руб./кВтч
- Ночная зона	2,23 руб./кВтч	2,54 руб./кВтч

2. Тарифы на услуги холодного водоснабжения, водоотведения утверждены Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 12.12.2024 г. № 175-ПК.

Наименование коммунальной услуги	Период действия тарифа	
	с 01.01.2025 по 30.06.2025 (с учетом НДС)	с 01.07.2025 по 31.12.2025 (с учетом НДС)
Холодная вода	32,23 руб./м3	38,08 руб./м3
Водоотведение	13,75 руб./м3	15,10 руб./м3

3. Тарифы на тепловую энергию утверждены Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 17.12.2024г. №240-241-ПК

Период действия тарифа	Руб./Гкал (тарифы указаны с учетом НДС)
с 01.01.2025 по 30.06.2025	2192,60
с 01.07.2025 по 31.12.2025	2653,04

4. Тарифы на услуги горячего водоснабжения утверждены Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 17.12.2024 г. № 240,241-ПК. Поставщик АО «Регионгаз-инвест»

	Период действия тарифа	
	01.01.2025 – 30.06.2025 г. (с учетом НДС)	01.07.2025-31.12.2025 (с учетом НДС)
Компонент на теплоноситель	21,32 руб./м3	22,10 руб./м3
Компонент на тепловую энергию	2192,60 руб./Гкал	2653,04 руб./Гкал

4. Тарифы на услуги горячего водоснабжения утверждены Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 17.12.2024 г. № 237-ПК. Поставщик НТ МУП «Горэнерго-НТ»

	Период действия тарифа	
	01.01.2025 – 30.06.2025 г. (с учетом НДС)	01.07.2025-31.12.2025 (с учетом НДС)
Компонент на теплоноситель	9,85 руб./м3	12,13 руб./м3
Компонент на тепловую энергию	1913,40 руб./Гкал	2315,18 руб./Гкал

5. Тарифы на жилищные услуги утверждены Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2024 г. № 3518-ПА.

Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.06.2025 г. № 1622-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п. п.	Вид жилищной услуги В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений)	Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц (рублей)							
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года				с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года			
		без НДС	с НДС 5%	с НДС 7%	с НДС 20%	без НДС	с НДС 5%	с НДС 7%	с НДС 20%
1.	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном	15,13	15,89	16,19	18,16	16,77	17,61	17,94	20,12
2.	Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,25	0,26	0,27	0,30	0,27	0,28	0,29	0,32
3.	Плата за содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	0,25	0,26	0,27	0,30	0,27	0,28	0,29	0,32
4.	Плата за содержание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,11	0,12	0,12	0,13	0,11	0,12	0,12	0,13
5.	Плата за уборку мест общего пользования	0,82	0,86	0,88	0,98	0,99	1,04	1,06	1,19
6.	Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	7,26	7,62	7,77	8,71	8,10	8,51	8,67	9,72
7.	Плата за выполнение ремонтных работ внутридворовых проездов и тротуаров	-	-	-	-	3,36	3,53	3,60	4,03
8.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством							

6. Тарифы на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами утверждены Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 20.12.2024 г. № 247-ПК;

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единый тариф (руб./куб.м)		Норматив накопления твердых коммунальных отходов (чел/ куб.м)
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 30.12.2025	
	Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами	912,50	1050,29	0,168

**7. Размер Взноса на капитальный ремонт общего имущества в доме с 01.01.2025г. по 31.12.2025 -17,48 руб./кв. метр
Утверждены Постановлением Правительства Свердловской области №565-ПП от 29.08.2024г.**