

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПРОСПЕКТ УРАЛЬСКИЙ, ДОМ 107
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

г. Нижний Тагил

«29» ноября 2018г.

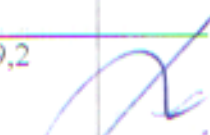
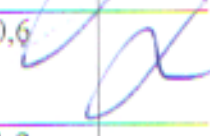






Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.


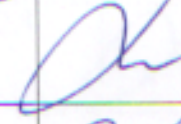
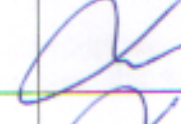
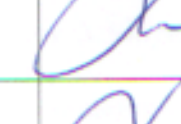

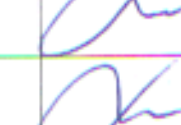




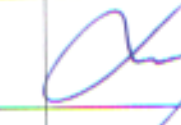

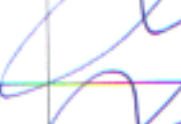
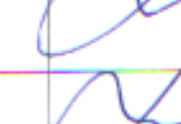
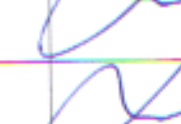
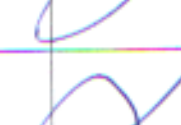


Место проведения общего собрания: ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, ПРОСПЕКТ УРАЛЬСКИЙ, ДОМ 107 (В ХОЛЛЕ ПОДЪЕЗДА)

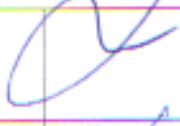
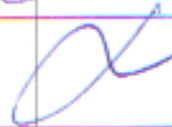
Дата проведения общего собрания «29» ноября 2018г. в 19-00 часов.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Строй-Инвест Групп» ОГРН 1069671071117 (собственника помещений общей площадью 1 961,4 кв.м. расположенных в многоквартирном доме)

На общем собрании присутствуют собственники:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
	Общество с ограниченной ответственностью. «Строй-Инвест Групп» ИНН6671209805 ОГРН1069671071117		1	66:56:0601008:2551-66/002/2018-1, 19.11.2018	69,2	
			3	66:56:0601008:2508-66/002/2018-1, 19.11.2018	40,6	
			5	66:56:0601008:2510-66/002/2018-1, 19.11.2018	71,2	
			6	66:56:0601008:2506-66/002/2018-1, 19.11.2018	69,7	
			8	66:56:0601008:2513-66/002/2018-1, 19.11.2018	40,6	
			10	66:56:0601008:2506-66/002/2018-1, 19.11.2018	70,6	
			11	66:56:0601008:2516-66/002/2018-1, 19.11.2018	71,4	
			13	66:56:0601008:2518-66/002/2018-1, 19.11.2018	42,3	

14	66:56:0601008:2519-66/002/2018-1, 19.11.2018	101,1	
15	66:56:0601008:2520-66/002/2018-1, 19.11.2018	72,4	
16	66:56:0601008:2521-66/002/2018-1, 19.11.2018	71,0	
17	66:56:0601008:2522-66/002/2018-1, 19.11.2018	109,3	
18	66:56:0601008:2523-66/002/2018-1, 19.11.2018	41,7	
20	66:56:0601008:2525-66/002/2018-1, 19.11.2018	73,1	
21	66:56:0601008:2526-66/002/2018-1, 19.11.2018	70,9	
23	66:56:0601008:2528-66/002/2018-1, 19.11.2018	41,4	
25	66:56:0601008:2530-66/002/2018-1, 19.11.2018	72,4	
26	66:56:0601008:2531-66/002/2018-1, 19.11.2018	70,9	
29	66:56:0601008:2534-66/002/2018-1, 19.11.2018	100,4	
30	66:56:0601008:2535-66/002/2018-1, 19.11.2018	72,3	
31	66:56:0601008:2536-66/002/2018-1, 19.11.2018	71,0	
32	66:56:0601008:2537-66/002/2018-1, 19.11.2018	109,2	
33	66:56:0601008:2538-66/002/2018-1, 19.11.2018	41,5	
35	66:56:0601008:2540-66/002/2018-1, 19.11.2018	72,0	
36	66:56:0601008:2541-66/002/2018-1, 19.11.2018	71,6	
37	66:56:0601008:2542-66/002/2018-1, 20.11.2018	109,3	

	38	66:56:0601008:2543-66/002/2018-1, 19.11.2018	41,5	
	40	66:56:0601008:2545-66/002/2018-1, 19.11.2018	72,8	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3 546,90 кв. м, в том числе 3 142,1 кв.м площадь жилых помещений, 404,80 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 546,90 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1 961,4 кв. м, что составляет 55,30% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 107 по проспекту Уральскому в городе Нижний Тагил.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Домоуправление» (ОГРН 1046601226891).
4. Утверждение перечня работ по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение графика периодичности работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера тарифов по содержанию и текущему ремонту МКД, уборке мест общего пользования.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 107 по проспекту Уральскому в городе Нижний Тагил.
8. Утверждение порядка проведения общих собраний.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №107 по проспекту Уральскому в городе Нижний Тагил.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Строй-Инвест Групп» Перезолову В.А. которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих:

Председателя собрания: Перезолова В.А. (генеральный директор ООО «Строй-Инвест Групп»)

Секретаря собрания: Маслова Е.В. (представитель ООО «Строй-Инвест Групп» по доверенности)

Счетную комиссию в составе:

Перезолова В.А. (генеральный директор ООО «Строй-Инвест Групп»)

Маслова Е.В. (представитель ООО «Строй-Инвест Групп» по доверенности)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих:

Председателя собрания: Перезолова В.А. (генеральный директор ООО «Строй-Инвест Групп»)

Секретаря собрания: Маслова Е.В. (представитель ООО «Строй-Инвест Групп» по доверенности)

Счетную комиссию в составе:

Перезолова В.А. (генеральный директор ООО «Строй-Инвест Групп»)

Маслова Е.В. (представитель ООО «Строй-Инвест Групп» по доверенности)

Результаты голосования:

«ЗА» 1 961,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Строй-Инвест Групп» Перезолову В.А. которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 107 по проспекту Уральскому в городе Нижний Тагил в Департаменте Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, копии протокола в офисе ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 107 по проспекту Уральскому в городе Нижний Тагил в Департаменте Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, копии протокола в офисе ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.

Результаты голосования:

«ЗА» 1 961,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Выбор управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Домоуправление» (ОГРН 1046601226891).

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Строй-Инвест Групп» Перезолову В.А. которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Домоуправление» (ОГРН 1046601226891).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Домоуправление» (ОГРН 1046601226891).

Результаты голосования:

«ЗА» 1 961,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня Утверждение перечня работ по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Строй-Инвест Групп» Перезолову В.А. которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома:

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (на общем имуществе многоквартирного дома).
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (на общем имуществе многоквартирного дома).
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт, мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования многоквартирного дома).
4. Прочистка канализационного лежачка.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
7. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
8. То же вентиляция.
9. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
10. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
11. Удаление с крыш снега и наледей.
12. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
13. Уборка и очистка придомовой территории.
14. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.
15. Мытье лестничных клеток (окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д.).
16. Сбор мусора на контейнерных площадках и его вывоз.
17. Покраска стен и потолков в подъезде не реже 1 раза в пять лет.
18. Работы, выполняемые для поддержания чистоты и порядка в подъездных помещениях жилых зданий.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Консервация центрального отопления.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.

1. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования.
2. Утепление чердачных перекрытий.
3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
5. Проверка исправности слуховых окон.
6. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
7. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
8. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
9. Ремонт и укрепление входных дверей.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома:

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (на общем имуществе многоквартирного дома).
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (на общем имуществе многоквартирного дома).
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт, мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования многоквартирного дома).
4. Прочистка канализационного лежачка.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
7. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
8. То же вентиляция.

9. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
10. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
11. Удаление с крыш снега и наледей.
12. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
13. Уборка и очистка придомовой территории.
14. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.
15. Мытье лестничных клеток (окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д.).
16. Сбор мусора на контейнерных площадках и его вывоз.
17. Покраска стен и потолков в подъезде не реже 1 раза в пять лет.
18. Работы, выполняемые для поддержания чистоты и порядка в подъездных помещениях жилых зданий.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Консервация центрального отопления.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.

1. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования.
2. Утепление чердачных перекрытий.
3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
5. Проверка исправности слуховых окон.
6. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
7. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
8. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
9. Ремонт и укрепление входных дверей.

Результаты голосования:

«ЗА» 1961,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня: Утверждение графика периодичности работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Строй-Инвест Групп» Перезолову В.А.

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить график периодичности работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Системы	Составляющие Период выполнения	Виды работ
Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов (выполняется 2 раза в год: 3. До 15 мая 4. До 15 сентября	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций
Строительные конструкции	Полы, стены 1 раз в год, до 15 мая По мере необходимости	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений
Строительные конструкции	Окна и двери 3. До 15 мая 4. До 30 сентября По мере необходимости	Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях
Строительные конструкции	Окна С 01 июня по 30 сентября, согласно графику По мере необходимости	Остекление МОП, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий

Строительные конструкции	Двери 1 раз в год С 01 июня по 30 сентября, согласно графику По мере необходимости	Ремонт и укрепление входных (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей
Строительные конструкции	Кровля С 01 июня по 16 октября, согласно графику и по заявкам собственников	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, восстановление гидроизоляции до 50 % от площади кровли
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления По графику 1 раз в год	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек
Инженерные коммуникации	Система отопления С 01 июня по 01 сентября, согласно графику	Гидравлические испытания системы в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда
Инженерные коммуникации	Система отопления С 01 июня по 01 сентября, согласно графику 1 раз в 2 года и после ремонта	Проведение гидронеоматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду
Инженерные коммуникации	Система ГВС С 01 июня по 01 сентября, согласно графику 1 раз в 2 года и после ремонта	Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции С 01 июня по 01 сентября, согласно графику	Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции С 01 июня по 01 сентября, согласно графику (1 раз в 3 года)	Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе – с ведением журнала
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции 1 раз в год с 01 июня по 30 сентября	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)
Инженерные коммуникации	Система ХВС, ливневая канализация По мере необходимости до 01 сентября	Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)
Строительные конструкции	Перекрытия фундаментов и стены подвалов С 01 мая по 30 сентября, согласно графику	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций
Строительные конструкции	Стены С 01 мая по 30 сентября, согласно графику	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)
Инженерные коммуникации	Система отопления 1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	Снятие показаний приборов на узле учета (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.п.)
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия ВРУ
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия, ремонт осветительной электросети МОП
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов
Инженерные коммуникации	2 раза в год и по мере необходимости	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках
Строительные конструкции	Система вентиляции 1 раз в год	Осмотр вентиляционных каналов, а также проверка наличия тяги в вентиляционных каналах

Инженерные стоянки	Осмотр 2 раза в год Ремонт по мере необходимости	Ремонт и покраска оборудования
Детские площадки	Осмотр 2 раза в год Ремонт по мере необходимости	Ревизия и ремонт, покраска оборудования

РЕШИЛИ:

Определить график периодичности работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Системы	Составляющие Период выполнения	Виды работ
Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов (выполняется 2 раза в год: 5. До 15 мая 6. До 15 сентября	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций
Строительные конструкции	Полы, стены 1 раз в год, до 15 мая По мере необходимости	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений
Строительные конструкции	Окна и двери 5. До 15 мая 6. До 30 сентября По мере необходимости	Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях
Строительные конструкции	Окна С 01 июня по 30 сентября, согласно графику По мере необходимости	Остекление МОП, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий
Строительные конструкции	Двери 1 раз в год С 01 июня по 30 сентября, согласно графику По мере необходимости	Ремонт и укрепление входных (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей
Строительные конструкции	Кровля С 01 июня по 16 октября, согласно графику и по заявкам собственников	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, восстановление гидроизоляции до 50 % от площади кровли
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления По графику 1 раз в год	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек
Инженерные коммуникации	Система отопления С 01 июня по 01 сентября, согласно графику	Гидравлические испытания системы в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда
Инженерные коммуникации	Система отопления С 01 июня по 01 сентября, согласно графику 1 раз в 2 года и после ремонта	Проведение гидropневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду
Инженерные коммуникации	Система ГВС С 01 июня по 01 сентября, согласно графику 1 раз в 2 года и после ремонта	Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции С 01 июня по 01 сентября, согласно графику	Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции С 01 июня по 01 сентября, согласно графику (1 раз в 3 года)	Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе – с ведением журнала
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции 1 раз в год с 01 июня по 30 сентября	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)
Инженерные коммуникации	Система ХВС, ливневая канализация По мере необходимости до 01 сентября	Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)
Строительные конструкции	Перекрытия фундаментов и стены подвалов	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных

	С 01 мая по 30 сентября, согласно графику	коммуникаций
Строительные конструкции	Стены С 01 мая по 30 сентября, согласно графику	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)
Инженерные коммуникации	Система отопления 1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	Снятие показаний приборов на узле учета (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.п.)
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия ВРУ
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия, ремонт осветительной электросети МОП
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов
Инженерные коммуникации	2 раза в год и по мере необходимости	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределкоробах
Строительные конструкции	Система вентиляции 1 раз в год	Осмотр вентиляционных каналов, а также проверка наличия тяги в вентиляционных каналах
Контейнерные стоянки	Осмотр 2 раза в год Ремонт по мере необходимости	Ремонт и покраска оборудования
Детские площадки	Осмотр 2 раза в год Ремонт по мере необходимости	Ревизия и ремонт, покраска оборудования

Результаты голосования:

«ЗА» 1 961,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 Утверждение размера тарифа по содержанию и текущему ремонту МКД, уборке мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Строй-Инвест Групп» Перезолову В.А. которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить: Тарифы за услуги не могут быть меньше, тарифов утвержденных органами местного самоуправления и могут быть изменены управляющей компанией на основании постановлений органов местного самоуправления в пределах изменений указанных в соответствующих нормативно-правовых актах. Цена за услуги по содержанию и текущему ремонту может быть проиндексирована в соответствии с уровнем инфляции, но не чаще одного раза в год. Все работы выполняются по мере поступления денежных средств от собственников дома.

Утвердить тариф по «Уборке мест общего пользования» в размере 2,50 рублей за 1 кв.м. с каждого жилого помещения (3 раза в неделю влажная уборка). Цена по тарифу уборка мест общего пользования, может быть проиндексирована в соответствии с уровнем инфляции, но не чаще одного раза в год.

С целью обеспечения безопасности жизнедеятельности и сохранности имущества собственников Тариф консьерж – 700,00 рублей за каждое помещение многоквартирного дома при условии круглосуточного дежурства в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Определить: тарифы за услуги не могут быть меньше, тарифов утвержденных органами местного самоуправления и могут быть изменены управляющей компанией на основании постановлений органов местного самоуправления в пределах изменений указанных в соответствующих нормативно-правовых актах. Цена за услуги по содержанию и текущему ремонту может быть проиндексирована в соответствии с уровнем инфляции, но не чаще одного раза в год. Все работы выполняются по мере поступления денежных средств от собственников дома.

Утвердить тариф по «Уборке мест общего пользования» в размере 2,50 рублей за 1 кв.м. с каждого жилого помещения (3 раза в неделю влажная уборка). Цена по тарифу уборка мест общего пользования, может быть проиндексирована в соответствии с уровнем инфляции, но не чаще одного раза в год.

С целью обеспечения безопасности жизнедеятельности и сохранности имущества собственников Тариф консьерж – 700,00 рублей за каждое помещение многоквартирного дома при условии круглосуточного дежурства в каждом подъезде МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1 961,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 Утверждение договора управления многоквартирным домом № 107 по проспекту Уральскому в городе Нижний Тагил.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Строй-Инвест Групп» Перезолову В.А.

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом под номером 107 по проспекту Уральскому в городе Нижний Тагил (Приложение к протоколу общего собрания № 5).

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом под номером 107 по проспекту Уральскому в городе Нижний Тагил (Приложение к протоколу общего собрания № 5).

Результаты голосования:

«ЗА» 1 961,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня Утверждение порядка проведения общих собраний.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Строй-Инвест Групп» Перезолову В.А.

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок проведения общих собраний: развешивать уведомления о проведении общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной, очно-заочной форме) в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной и заочной форме) в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) в течении 10 дней после проведения общего собрания.

РЕШИЛИ:

Определить порядок проведения общих собраний: развешивать уведомления о проведении общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной, очно-заочной форме) в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной и заочной форме) в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) в течении 10 дней после проведения общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1 961,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников многоквартирного дома № 107 по проспекту Уральскому, в г. Нижний Тагил – на 4 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания – на 1 л.
- 3.Реестр вручения сообщений - на 2 л.
- 4.Реестр голосования собственников помещений - на 15 л.
- 5.Договор управления многоквартирным домом под номером 107 по проспекту Уральскому в г. Нижний Тагил - на 9 л.
- 6.Доверенность на представителя ООО «Строй-Инвест Групп» Маслову Е.В. на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (подпись) Перунова В.В. («29» 11 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Маслова Е.В. («29» 11 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (подпись) Перунова В.В. («29» 11 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

_____ (подпись) Маслова Е.В. («29» 11 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)