

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПР. УРАЛЬСКИЙ ДОМ 85,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу расторжения договора с управляющей организацией и по выбору другой**  
**управляющей организации**

г. Нижний Тагил

03 марта 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания помещение паркинга многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому в г. Нижний Тагил

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 61 Подмазова Ивана Ивановича (на основании Свидетельства о государственной регистрации права 66 АЖ 861737, выданного 18.12.2014г.).

**На очной части общего собрания присутствуют собственники в количестве 38 человек**, список прилагается приложение № 4 к протоколу общего собрания, в соответствии с пунктом 12 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 N 937/пр. Очная часть собрания проводилась «19» февраля 2019г. в 19 ч. 00 мин. Период проведения заочной части голосования: с 19<sup>00</sup> «19» февраля 2019г. до 13<sup>00</sup> «03» марта 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **7964,8** кв. м, в том числе **6658** кв.м. площадь жилых помещений, **1306,8** кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7964,8 (кв.м).**

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Уральский, д.85, кв. 61.

Подведение итогов голосования проводилось «03» марта 2018 г. по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Уральский, д.85, кв. 61.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **5 883,4** количеством голосов (кв.м), что составляет **73,87 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Уралэкспо-НТ» «05» мая 2019г. в соответствии с пп. а, п. 8.2.1. договора управления многоквартирным домом № 85 по пр. Уральскому от 10.07.2015г.
3. Выбор управляющей организации ООО «Домоуправление» **ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891**, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф 102 с «06» мая 2019г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Домоуправление» **ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891** и собственниками, в предлагаемой редакции.
5. О наделении ООО «Домоуправление-РЦ» **ИНН 6623116389 ОГРН 1169658053212** (агент ООО «Домоуправление») правом выставления платежных документов по договору управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера тарифа по содержанию жилищного фонда и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, тарифа по уборке мест общего пользования.

7. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и оповещения о принятых решениях.
8. Выбор Совета многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому в г. Нижний Тагил.
9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому в г. Нижний Тагил.
10. Утверждение вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, за счет статьи содержание жилищного фонда.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания, в форме очно-заочного голосования, собственников помещения многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому в г. Нижний Тагил.

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв. 61)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: **Подмазова Ивана Ивановича (кв. 61).**

секретаря собрания: **Молодых Ирину Арсеньевну (кв.62).**

счетную комиссию в составе:

**Заузолкову Татьяну Николаевну (кв.49),**

**Романову Анну Викторовну (кв.86),**

**Семененкова Дмитрия Сергеевича (кв.6).**

Наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: **Подмазова Ивана Ивановича (кв. 61).**

секретаря собрания: **Молодых Ирину Арсеньевну (кв.62).**

счетную комиссию в составе:

**Заузолкову Татьяну Николаевну (кв.49),**

**Романову Анну Викторовну (кв.86),**

**Семененкова Дмитрия Сергеевича (кв.6).**

Наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» **5 883,4** количество голосов (кв.м), что составляет **73,87%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** о расторжении договора с управляющей организацией ООО «Уралэкспо-НТ» «05» мая 2019г. в соответствии с пп. а, п. 8.2.1. договора управления многоквартирным домом № 85 по пр. Уральскому от 10.07.2015г.

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв. 61)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Уралэкспо-НТ» «05» мая 2019г. в соответствии с пп. а, п. 8.2.1. договора управления многоквартирным домом № 85 по пр. Уральскому от 10.07.2015г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Уралэкспо-НТ» «05» мая 2019г. в соответствии с пп. а, п. 8.2.1. договора управления многоквартирным домом № 85 по пр. Уральскому от 10.07.2015г.

Результаты голосования:

«ЗА» **5739,8** количество голосов (кв.м), что составляет **72,06** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **41,8** количество голосов (кв.м), что составляет **0,52** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **101,8** количество голосов (кв.м), что составляет **1,28** % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня о выборе управляющей организации ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф 102 с «06» мая 2019г.**

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв. 61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф 102 в качестве управляющей организации с «06» мая 2019г.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф 102 в качестве управляющей организации с «06» мая 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» **5739,8** количество голосов (кв.м), что составляет **72,06** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **41,8** количество голосов (кв.м), что составляет **0,52** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **101,8** количество голосов (кв.м), что составляет **1,28** % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891 и собственниками, в предлагаемой редакции (Приложение № 7 к протоколу общего собрания).**

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв. 61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891 и собственниками, в предлагаемой редакции (Приложение № 7 к протоколу общего собрания).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891 и собственниками, в предлагаемой редакции (Приложение № 7 к протоколу общего собрания).

Результаты голосования:

«ЗА» **5701,5** количество голосов (кв.м), что составляет **71,58%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **41,8** количество голосов (кв.м), что составляет **0,52** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **140,1** количество голосов (кв.м), что составляет **1,76** % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №5 повестки дня:** О наделении ООО «Домоуправление-РЦ» ИНН 6623116389 ОГРН 1169658053212 (агент ООО «Домоуправление») правом выставления платежных документов по договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв. 61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Домоуправление-РЦ» ИНН 6623116389 ОГРН 1169658053212 (агент ООО «Домоуправление») правом выставления платежных документов по договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «Домоуправление-РЦ» ИНН 6623116389 ОГРН 1169658053212 (агент ООО «Домоуправление») правом выставления платежных документов по договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА» **5739,8** количество голосов (кв.м), что составляет **72,06** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **41,8** количество голосов (кв.м), что составляет **0,52** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **101,8** количество голосов (кв.м), что составляет **1,28** % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 6 повестки дня** об утверждении размера тарифа по содержанию жилищного фонда и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, тарифа по уборке мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв. 61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы с 06 мая 2019г.:

Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования размер платы установить за 1 кв.м. жилого помещения - в соответствии с Постановлением Администрации г. Нижний Тагил на соответствующий период. Тариф за содержание гаражного бокса составляет – 200,00 рублей в месяц.

Тариф за уборку мест общего пользования жилых помещений составляет - 1кв.м./2,50 рублей.

Тариф за содержание гаражных боксов и тариф уборки мест общего пользования жилых помещений индексируется в соответствии с уровнем инфляции, но не чаще одного раза в год.

Все работы выполняются по мере поступления денежных средств от собственников дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы с 06 мая 2019г.:

Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования размер платы установить за 1 кв.м. жилого помещения - в соответствии с Постановлением Администрации г. Нижний Тагил на соответствующий период. Тариф за содержание гаражного бокса составляет – 200,00 рублей в месяц.

Тариф за уборку мест общего пользования жилых помещений составляет - 1кв.м./2,50 рублей.

Тариф за содержание гаражных боксов и тариф уборки мест общего пользования жилых помещений индексируется в соответствии с уровнем инфляции, но не чаще одного раза в год.

Все работы выполняются по мере поступления денежных средств от собственников дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **5531,5** количество голосов (кв.м), что составляет **69,45** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **351,9** количество голосов (кв.м), что составляет **4,42** % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 7 повестки дня:** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и оповещения о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв. 61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и оповещения о принятых решениях: развешивать уведомления о проведении общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных стендах, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных стендах, досках объявлений) в течении 10 дней после проведения собрания

РЕШИЛИ:

Утвердили порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и оповещения о принятых решениях: развешивать уведомления о проведении общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных стендах, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных стендах, досках объявлений) в течении 10 дней после проведения собрания

Результаты голосования:

«ЗА» **5 883,4** количество голосов (кв.м), что составляет **73,87 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 8 повестки дня** о выборе Совета многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому в г. Нижний Тагил.

СЛУШАЛИ Подмазова И.И. (кв. 61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений членами Совета многоквартирного дома:

**Бушина Алексея Алексеевича (кв. 13),**

**Пырина Алексея Анатольевича (кв. 27),**

**Подмазова Ивана Ивановича (кв. 61),**

**Темникова Олега Александровича (кв. 93).**

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений членами Совета многоквартирного дома:

**Бушина Алексея Алексеевича (кв. 13),**

**Пырина Алексея Анатольевича (кв. 27),**

**Подмазова Ивана Ивановича (кв. 61),**

**Темникова Олега Александровича (кв. 93).**

Результаты голосования:

«ЗА» **5 883,4** количество голосов (кв.м), что составляет **73,87 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 9 повестки дня** о выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому в г. Нижний Тагил.

СЛУШАЛИ Подмазова И.И. (кв. 61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома **Подмазова И.И. (кв.61).**

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома **Подмазова И.И. (кв.61).**

Результаты голосования:

«ЗА» **5 883,4** количество голосов (кв.м), что составляет **73,87 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 10 повестки дня** об утверждении вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, за счет статьи содержание жилищного фонда.

СЛУШАЛИ Подмазова И.И. (кв. 61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома № 85 по пр.Уральскому в г. Нижний Тагил, за счет статьи содержание жилищного фонда, в размере 5 000 рублей ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома № 85 по пр.Уральскому в г. Нижний Тагил, за счет статьи содержание жилищного фонда, в размере 5 000 рублей ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Результаты голосования:

«ЗА» **5841,6** количество голосов (кв.м), что составляет **73,34 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **41,8** количество голосов (кв.м), что составляет **0,52 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 11 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому в г. Нижний Тагил.

СЛУШАЛИ Подмазова И.И. (кв. 61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола № 1 от 03 марта 2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому, в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, д. 56, копии протокола в ООО

«Домоуправление» г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф. 102, копии протокола у Председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердили место хранения протокола № 1 от 03 марта 2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому, в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, д. 56, копии протокола в ООО

«Домоуправление» г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф. 102, копии протокола у Председателя Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 5790,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72,70 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 41,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,9 количество голосов (кв.м), что составляет 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

### Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Уральский д. 85, на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Уральский д. 85, на 1 л., в 1 экз.
3. Копии почтовых отправлений в адрес собственников с сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Уральский д. 85, на 4л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Уральский д. 85, присутствовавших 19 февраля 2019 г. на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников., на бл., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Уральский д. 85, на 3 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 85 по Уральскому проспекту в городе Нижний Тагил Свердловской области по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания в очно-заочной форме, на 97л., в 1 экз.
7. Договор управления многоквартирным домом, на 5л., в 1 экз.
8. Копия доверенности на имя Зайцева Даниила Сергеевича, на 2л. В 1 экз.
9. Копия свидетельства о рождении Ивашовой Дианы Николаевны, на 1л., в 1 экз.
10. Копия свидетельства о рождении Лесной Ольги Сергеевны, на 1л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Подмазов И.И.) «03» марта 2019 г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Молодых И.А.) «03» марта 2019г.  
(подпись)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Заузолкова Т.Н.) «03» марта 2019г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (Романова А.В.) «03» марта 2019г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (Семененков Д.С.) «03» марта 2019г.  
(подпись)