

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПР-Т, УРАЛЬСКИЙ ДОМ 85,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу замены владельца специального счета**

г. Нижний Тагил

«29» июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания - помещение паркинга многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому в г. Нижний Тагил

Очная часть собрания проводилась «19» июня 2018г. в 19 ч. 00 мин. Период проведения заочной части голосования: с 19<sup>00</sup> «19» июня 2018г. до 10<sup>00</sup> «29» июня 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 61 Подмазова Ивана Ивановича (на основании Свидетельства о государственной регистрации права 66 АЖ 861737, выданного 18.12.2014г.).

**На общем собрании присутствуют собственники:** Список прилагается, приложение № 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **7964,8** кв. м, в том числе **6658** кв.м площадь жилых помещений, **1306,8** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7964,8** (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Уральский, д.85, кв. 61.

Подведение итогов голосования проводилось «29» июня 2018 г. с 10<sup>00</sup> часов по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Уральский, д.85, кв. 61.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **5 087,6** количеством голосов (кв.м), что составляет **63,88** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому, в г. Нижний Тагил.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О предоставлении владельцу специального счета права размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с правом определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому, в г. Нижний Тагил.**



СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв.61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Подмазова Ивана Ивановича (кв. 61).

секретаря собрания: Селькову Наталью Георгиевну (кв.33).

счетную комиссию в составе:

Подмазову Ирину Евгеньевну (кв.61),

Молодых Ирину Арсеньевну (кв.62),

Уфимцева Виктора Владимировича (кв.79).

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Подмазова Ивана Ивановича (кв. 61).

секретаря собрания: Селькову Наталью Георгиевну (кв.33).

счетную комиссию в составе:

Подмазову Ирину Евгеньевну (кв.61),

Молодых Ирину Арсеньевну (кв.62),

Уфимцева Виктора Владимировича (кв.79).

Результаты голосования:

«ЗА» 5087,6 количество голосов (кв.м), что составляет 63,88 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв.61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания, в форме очно-заочного голосования, собственников помещений многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому, в Департаменте Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева 101, копии протокола в ООО «Домоуправление» г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф. 101

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания, в форме очно-заочного голосования, собственников помещений многоквартирного дома № 85 по пр. Уральскому, в Департаменте Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева 101, копии протокола в ООО «Домоуправление» г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф. 101, копии у Председателя совета МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4986,1 количество голосов (кв.м), что составляет 62,60 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня** о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв.61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т, Уральский, д. 85.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)



ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф 101

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

**РЕШИЛИ:**

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т, Уральский, д. 85.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф 101

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 4894 количество голосов (кв.м), что составляет 61,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 101,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Подмазова И.И. (кв.61)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

**РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

Результаты голосования:

«ЗА» 5087,6 количество голосов (кв.м), что составляет 63,88 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня о предоставлении владельцу специального счета права размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с правом определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).**

**СЛУШАЛИ:** Подмазова И.И. (кв.61)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить владельцу специального счета ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф 101 право размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с правом определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Результаты голосования:

«ЗА» 4654,15 количество голосов (кв.м), что составляет 58,43 % от общего числа голосов собственников помещений



«ПРОТИВ» 314,35 количество голосов (кв.м), что составляет 3,95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 119,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв.61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф 101 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на бумажных квитанциях не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Домоуправление» ИНН 6623017050 ОГРН 1046601226891, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, оф 101 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на бумажных квитанциях не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в составе оплаты за содержание.

#### Результаты голосования:

«ЗА» 4894,6 количество голосов (кв.м), что составляет 61,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 101,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Подмазова И.И. (кв.61)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Подмазова Ивана Ивановича, проживающего по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Уральский, д. 85, кв. 61 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Подмазова Ивана Ивановича, проживающего по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Уральский, д. 85, кв. 61 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.



