

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
ЧЕРНОИСТОЧИНСКОЕ ШОССЕ, 26/1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу утверждения дополнительной услуги в МКД «консьерж»

г. Нижний Тагил

«10» декабря 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания в холле многоквартирного дома № 26/1 по Черноисточинскому шоссе в г. Нижний Тагил

Общее собрание проводилось по инициативе Чичкановой А.С., собственника жилого помещения № 32 расположенного в многоквартирном доме.

Очная часть собрания проводилась «10» ноября 2020г. в 19 ч. 00 мин. Период проведения заочной части голосования: с 19⁰⁰ «10» ноября 2020г. до 15⁰⁰ «10» декабря 2020г.

На общем собрании присутствовали собственники в количестве 3 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3 831,30 кв. м, в том числе 3 142,80 кв.м площадь жилых помещений, 688,5 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 831,30(кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 26/1 в квартиру 32, либо в почтовый ящик для показаний.

Подведение итогов голосования проводилось «10» декабря 2020 г. с 16.00 часов по адресу: г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 26/1, кв. 23

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2 058,80 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,73% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по Черноисточинскому шоссе г. Нижний Тагил.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение дополнительной услуги «консьерж» в размере: 700-00 рублей с каждого жилого помещения в МКД.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по Черноисточинскому шоссе г. Нижний Тагил

СЛУШАЛИ: Чичканову А.С.(кв.32)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Чичканову А.С. (кв.32)

Секретаря собрания Уфимцеву А.Е. (кв. 4)

счетную комиссию в составе:

Чичканова А.С. (кв. 32)

Уфимцева А.Е. (кв. 4)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Чичканову А.С. (кв.32)

счетную комиссию в составе:

Чичканова А.С. (кв. 32)

Уфимцева А.Е. (кв. 4)

Результаты голосования:

«ЗА» 2 058,80 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания СЛУШАЛИ: Чичканову А.С. (кв.32)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 058,80 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Утверждение дополнительной услуги «консьерж» в размере: 700-00 рублей с каждого жилого помещения в МКД.

СЛУШАЛИ: Чичканову А.С. (кв.32)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж» в размере: 700-00 рублей с каждого жилого помещения в МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу «консьерж» в размере: 700-00 рублей с каждого жилого помещения в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1985,2 количество голосов (кв.м), что составляет 96,42% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 73,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,57 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1л.

3.Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 26 л.

Председатель общего собрания _____ (А.С. Чичканова) «10» декабря 2020г.

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Уфимцева) «10» декабря 2020г.

Счетная комиссия: _____ (А.С. Чичканова) «10» декабря 2020г.

_____ (А.Е. Уфимцева) «10» декабря 2020г.

Реестр собственников
по состоянию на 31.10.2020г.

Примечания

№ п/п	Помещ. №	Собственник помещения (ФИО или наименование юр. лица)	Документ на право собственности	Форма собственности	Площадь помещения	Доля собственности	Площадь собств.	Доля в общей собств., %	Член ТСЖ
1	1	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность. Акт приема	Приватиз. и частный	123,70	1/1	123,70	3,229	
2	2	Бурылов Андрей Владимирович	66:56:0112002:126-66/002/2019-3 от 25.02.2019	Приватиз. и частный	51,60	7/20	18,06	0,471	
3	2	Бурылова Светлана Владимировна	общая долевая 66:56:0112002:126-66/002/2019-4 от 25.02.2019	Приватиз. и частный	51,60	13/20	33,54	0,875	
4	3	Администрация города Нижний Таг	66:56:0112002:127-66/002/2019-3 от 09.10.2019	Приватиз. и частный	40,60	1/1	40,60	1,060	
5	4	Уфимцева Елена Евгеньевна	66:56:0112002:128-66/002/2020-3 от 23.11.2020	Приватиз. и частный	99,80	1/1	99,80	2,605	
6	5	Замышляев Андрей Валерьевич	66:56:0112002:129-66/002/2020-13 от 17.03.2020	Приватиз. и частный	72,10	1/1	72,10	1,882	
7	6	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность. Акт приема	Приватиз. и частный	123,90	1/1	123,90	3,234	
8	7	Администрация города Нижний Таг	66:56:0112002:131-66/002/2019-3 от 09.10.2019	Приватиз. и частный	51,60	1/1	51,60	1,347	
9	8	Муталалов Азамат Хайдарович	66:56:0112002:132-66/002/2019-3 от 03.06.2019	Приватиз. и частный	40,80	1/1	40,80	1,065	
10	9	Алборов Алан Петрович	общая совместная 66:56:0112002:133-66/002/2019-3 от 31.07.2019	Приватиз. и частный	99,60	1/2	49,80	1,300	
11	9	Алборова Анастасия Ильинична	общая совместная 66:56:0112002:133-66/002/2019-3 от 31.07.2019	Приватиз. и частный	99,60	1/2	49,80	1,300	
12	10	Ермошин Вадим Геннадьевич	66:56:0112002:134-66/002/2018-3 от 14.11.2018	Приватиз. и частный	72,10	1/1	72,10	1,882	
13	11	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность. Акт приема	Приватиз. и частный	125,20	1/1	125,20	3,268	
14	12	Хвориков Александр Александрович	общая совместная 66:56:0112002:136-66/002/2018-3 от 03.12.2018	Приватиз. и частный	52,70	1/2	26,35	0,688	
15	12	Хворикова Людмила Александровна	общая совместная 66:56:0112002:136-66/002/2018-3 от 03.12.2018	Приватиз. и частный	52,70	1/2	26,35	0,688	
16	13	Зубова Евгения Анатольевна	66:56:0112002:137-66/002/2018-3 от 03.10.2018	Приватиз. и частный	41,50	1/1	41,50	1,083	
17	14	Ретина Татьяна Николаевна	66:56:0112002:138-66/002/2019-3 от 17.10.2019	Приватиз. и частный	101,30	1/1	101,30	2,644	

Чернышочкинское ш. 26 к. 1

№ п/п	№ Помещ.	Собственник помещения (ФИО или наименование юр лица)	Документ на право собственности	Форма собственности	Площадь помещения	Доля собственности	Площадь собств.	Доля в общей собств., %	Цена 1С.Ж
18	15	Усумова Вера Алексеевна	общая совместная 66:56:0112002:139-66/002/2019-3 от 18.04.2019	Приватиз. и частный	73,40	1/2	36,70	0,958	
19	15	Усумов Арби Насирович	общая совместная 66:56:0112002:139-66/002/2019-3 от 18.04.2019	Приватиз. и частный	73,40	1/2	36,70	0,958	
20	16	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность. Акт приема	Приватиз. и частный	125,00	1/1	125,00	3,263	
21	17	Муслюнова Татьяна Александровна	66:56:0112002:141-66/002/2018-3 от 24.09.2018	Приватиз. и частный	53,00	1/1	53,00	1,383	
22	18	Копылина Ранса	66:56:0112002:142-66/002/2018-3 от 13.11.2018	Приватиз. и частный	41,70	1/1	41,70	1,088	
23	19	Брюсов Сергей Александрович	общая совместная 66:56:0112002:143-66/002/2019-3 от 17.10.2019	Приватиз. и частный	101,00	1/1	101,00	2,636	
24	20	Галанцева Александра Викторовна	66:56:0112002:144-66/002/2017-3 от 27.12.2017	Приватиз. и частный	73,70	1/1	73,70	1,924	
25	21	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность. Акт приема	Приватиз. и частный	125,00	1/1	125,00	3,263	
26	22	ООО "НПС "Ресурс"	66:56:0112002:146-66/002/2018-3 от 26.12.2018	Приватиз. и частный	53,20	1/1	53,20	1,389	
27	23	Кудебин Евгений Леонидович	66:56:0112002:147-66/002/2018-3 от 06.02.2018	Приватиз. и частный	41,30	1/1	41,30	1,078	
28	24	Горькина Юлия Валерьевна	общая совместная 66:56:0112002:148-66/002/2019-3 от 26.07.2019	Приватиз. и частный	101,00	1/2	50,50	1,318	
29	24	Горькина Илья Александрович	общая совместная 66:56:0112002:148-66/002/2019-3 от 26.07.2019	Приватиз. и частный	101,00	1/2	50,50	1,318	
30	25	Спирidonov Александр Валерьевич	66:56:0112002:149-66/002/2018-3 от 19.10.2018	Приватиз. и частный	73,80	1/1	73,80	1,926	
31	26	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность. Акт приема	Приватиз. и частный	125,00	1/1	125,00	3,263	
32	27	ООО "НПС "Ресурс"	66:56:0112002:151-66/002/2018-3 от 26.12.2018	Приватиз. и частный	53,40	1/1	53,40	1,394	
33	28	Паньшина Ирина Викторовна	общая совместная 66:56:0112002:152-66/002/2018-3 от 19.02.2018	Приватиз. и частный	40,90	1/2	20,45	0,534	
34	28	Паньшин Константин Александрович	общая совместная 66:56:0112002:152-66/002/2018-3 от 19.02.2018	Приватиз. и частный	-	1/2	20,45	0,534	
35	29	Мингазова Алия Фаритовна	66:56:0112002:153-66/002/2018-3 от 16.01.2018	Приватиз. и частный	101,30	1/2	50,65	1,322	
36	29	Мингазов Алексей Камильевич	66:56:0112002:153-66/002/2018-3 от 16.01.2018	Приватиз. и частный	101,30	1/2	50,65	1,322	

№ п/п	№ Помещ.	Собственник помещения (ФИО или наименование юр. лица)	Документ на право собственности	Форма собственности	Площадь помещения	Доля собственности	Площадь собств.	Доля в общей собств., %	Член ТСЖ
37	30	Зырянова Алина Валерьевна	общая совместная 66:56:0112002:154-66/002/2018-3 от 17.12.2018	Приватиз и частный	73,90	1/2	36,95	0,964	
38	30	Зырянов Дмитрий Сергеевич	общая совместная 66:56:0112002:154-66/002/2018-3 от 17.12.2018	Приватиз и частный	73,90	1/2	36,95	0,964	
39	31	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность Акт приема	Приватиз и частный	125,00	1/1	125,00	3,263	
40	32	Чичканова Анастасия Сергеевна	общая совместная 66:56:0112002:156-66/002/2019-3 от 18.02.2019	Приватиз и частный	53,30	1/2	26,65	0,696	
41	32	Чичканов Дмитрий Анатольевич	общая совместная 66:56:0112002:156-66/002/2019-3 от 18.02.2019	Приватиз и частный	53,30	1/2	26,65	0,696	
42	33	Нудельман Елена Александровна	66:56:0112002:157-66/002/2018-4 от 13.02.2018	Приватиз и частный	41,80	1/1	41,80	1,091	
43	34	Дятлева Анна Александровна	общая совместная 66:56:0112002:158-66/002/2019-3 от 12.08.2019	Приватиз и частный	101,40	1/2	50,70	1,323	
44	34	Дятлев Дмитрий Александрович	общая совместная 66:56:0112002:158-66/002/2019-3 от 12.08.2019	Приватиз и частный	101,40	1/2	50,70	1,323	
45	35	Якупова Гузалия Мадиховна	общая совместная 66:56:0112002:159-66/002/2019-3 от 02.08.2019	Приватиз и частный	73,60	1/2	36,80	0,961	
46	35	Якупов Марс Ахбарович	общая совместная 66:56:0112002:159-66/002/2019-3 от 02.08.2019	Приватиз и частный	73,60	1/2	36,80	0,961	
47	36	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность Акт приема	Приватиз и частный	124,50	1/1	124,50	3,250	
48	37	Медведев Владимир Владимирович	66:56:0112002:161-66/002/2019-3 от 17.06.2019	Приватиз и частный	53,30	1/1	53,30	1,391	
49	38	Администрация города Нижней Та	66:56:0112002:162-66/002/2019-3 от 09.10.2019	Приватиз и частный	41,90	1/1	41,90	1,094	
50	39	Колотов Владимир Вячеславович	66:56:0112002:163-66/002/2019-3 от 10.07.2019	Приватиз и частный	101,20	1/1	101,20	2,641	
51	40	Ялункина Евгения Викторовна	66:56:0112002:164-66/002/2018-3 от 14.03.2018	Приватиз и частный	73,70	1/2	36,85	0,962	
52	40	Ялункин Андрей Витальевич	66:56:011202:164-66/002/2018-3 от 14.03.2018	Приватиз и частный	73,70	1/2	36,85	0,962	
53	101	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность Акт приема	Приватиз и частный	109,40	1/1	109,40	2,855	
54	102	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность Акт приема	Приватиз и частный	170,40	1/1	170,40	4,448	
55	1001	ООО "Юпитер-НТ"	Собственность Акт приема	Приватиз и частный	60,10	1/1	60,10	1,569	

№ п/п	Помещ. №	Собственник помещения (ФИО или наименование юр. лица)	Документ на право собственности	Форма собственности	Площадь помещения	Доля собственности	Площадь собств.	Доля в общей собств., %	Член ТСЖ
56	1002	ООО "Юпитер-НГ"	Собственность Акт приема	Приватиз. и частный	348,60	1 / 1	348,60	9,099	

Общая площадь всех квартир 3831,30
 Общая площадь собственности 3831,30
 Общая доля собственности 100,000
 Количество собственников 56

О.А. Куркина С.А.
 (подпись) (расшифровка подписки)



СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
ЧЕРНОИСТОЧИНСКОЕ ШОССЕ, 26/1
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу утверждения дополнительной услуги в МКД «консьерж»

Уважаемые собственники!

«10» ноября 2020 г. в 19 ч 00 мин в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 26/1
Место проведения общего собрания в холле подъезда многоквартирного дома, по адресу: г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 26/1.

Общее собрание проводилось по инициативе Чичкановой А.С., собственника жилого помещения №32 расположенного в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по Черноисточинскому шоссе г. Нижний Тагил.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение дополнительной услуги «консьерж» в размере: 700-00 рублей с каждого жилого помещения в МКД.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней

Начало приема бюллетеней с «10» ноября 2020 г., с 19.00 часов.

Дата окончания сбора бюллетеней «10» декабря 2020 г. 15.00 часов.

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно- заочного голосования «10» декабря 2020 г. 16.00 часов.

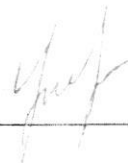
Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете:

1. В жилом помещении №32 Черноисточинское шоссе, 26/1 г. Нижний Тагил.

Напоминаем Вам:

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания



«31» октября 2020 г.