

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Черносточинское шоссе д. 26/1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 30.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -284 174,05 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 34 727,01 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 332 275,56 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 166 137,78 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 49 841,33 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 116 296,45 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 280 622,47 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 280 622,47 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -3 551,58 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -267 817,81 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 86 380,10 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 1. | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 170,68 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа | | | |
| 1.1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Строительные материалы для незначительных ремонтов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По мере необходимости |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 419,99 |
| 1.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работа разнорабочих |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 19 921,05 |
| 1.3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Доводчик |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 1 750,00 |
| 1.4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Инструмент разнорабочих |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 1 079,64 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |

| | | | | |
|--|--|---|------|---|
| 2. | | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и содержание инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения. |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 57 384,35 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа | | | | |
| 2.1 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работа сантехника |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 34 304,60 |
| 2.2 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работа электрика |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 9 089,85 |
| 2.3 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Сантехнические материалы для устранения незначительных неисправностей в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 1 149,30 |
| 2.4 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Электроматериалы для устранения незначительных неисправностей в системе электроснабжения |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 1 950,32 |
| 2.5 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Аварийная служба |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По мере необходимости |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 9 044,45 |
| 2.6 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Инструмент сантехника |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По мере необходимости |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 835,85 |
| 2.7 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Спецодежда |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По мере необходимости |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 1 009,98 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | | |
| 3. | | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и санитарное содержание придомового участка |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 45 523,09 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа | | | | |
| 3.1. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Уборка придомового участка |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 18 000,00 |
| 3.2. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Инвентарь, расходные для газонокосилки, противогололедный материал |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |

| | | | | |
|------|--|---|--|-----------------------|
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 3 029,95 |
| 3.3. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Контейнерная площадка |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 24 493,14 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | | |
|----|--|---|------|----------------------------------|
| 4. | | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению вывоза ТБО |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 109 836,37 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

| | | | | |
|------|--|---|--|------------|
| 4.1. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Вывоз ТБО |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 109 836,37 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | | |
|----|--|---|------|--|
| 5. | | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание и санитарное содержание мест общего пользования |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 332,91 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой)

| | | | | |
|------|--|---|--|--|
| 5.1. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Уборка внутридомовых мест общего пользования |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 12 905,00 |
| 5.2. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Дезинфекция, дератизация |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 1 427,91 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | | |
|----|--|---|------|--|
| 6. | | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и содержание лифтов |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 56 218,06 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой)

| | | | | |
|------|--|---|--|--|
| 6.1. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Техническое обслуживание лифтов |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 47 250,00 |
| 6.2. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Идентификатор в лифт |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 5 368,06 |
| 6.3. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Страховка, ежегодное освидетельствование |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 3 600,00 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | | |
|----|--|---|------|---|
| 7. | | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание домофона, магнитного замка |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 250,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой)

| | | | | |
|------|--|---|--|-----------------------|
| 7.1. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обслуживание домофона |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |

| | | | | |
|---|--|---|------------|---|
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 1 250,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | | |
| 8 | | Наименование работ (услуг) | - | Содержание общедомовых приборов учета |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33 266,16 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой) | | | | |
| 8.1 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Организация работы ПУ, техническое обслуживание, снятие показаний, архивирование, отслеживание графика проверок. |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 19 294,16 |
| 8.2 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Проверка и ремонт ПУ |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 13 972,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | | |
| 9 | | Наименование работ (услуг) | - | Работы(услуги) по управлению МКД |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 202 458,66 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой) | | | | |
| 9.1. | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Организация работ по обслуживанию МКД, ведение базы данных потребителя, прием показаний ИПУ, консультации потребителей, печать и доставка платежных документов, прием платы, взыскание просроченной задолженности, ведение договоров, ведение учета, составление отчетности, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ, налоги, пени штрафы |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежедневно |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 202 458,66 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 23. | | Количество поступивших претензий | ед. | 4 |
| 24. | | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 4 |
| 25. | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 26. | | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 27. | | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 28. | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 29. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 30. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 31. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 32. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 33. | | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 35. | | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 37. | | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 38. | | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 39. | | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 40. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | 0 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
|--|--|--|------------|------------------------|
| 44. | | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 45. | | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 46. | | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 47. | | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 48. | | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 49. | | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 50. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 51. | | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 52. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 53. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 54. | | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 55. | | Единица измерения | - | м3 |
| 56. | | Общий объем потребления | нат.показ. | 1059,00 |
| 57. | | Начислено потребителям | руб. | 22669,35 |
| 58. | | Оплачено потребителями | руб. | 20834,37 |
| 59. | | Задолженность потребителей | руб. | 5223,57 |
| 60. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 27022,14 |
| 61. | | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 26320,00 |
| 62. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7714,76 |
| 63. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 64. | | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 65. | | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 66. | | Общий объем потребления | нат.показ. | 34049/26421 |
| 67. | | Начислено потребителям | руб. | 120973,75 |
| 68. | | Оплачено потребителями | руб. | 112752,78 |
| 69. | | Задолженность потребителей | руб. | 28180,3 |
| 70. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 201356,06 |
| 71. | | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 215783,21 |
| 72. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 25453,97 |
| 73. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 74. | | Количество поступивших претензий | ед. | 4 |
| 75. | | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 4 |
| 76. | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 77. | | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | | |
| 78. | | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 2 |
| 79. | | Направлено заявлений на выдачу судебного приказа | ед. | 0 |
| 80. | | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 15823,03 |