

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
УЛ. ДРУЖИНИНА ДОМ 80,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД

г. Нижний Тагил

«15» января 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания помещение паркинга многоквартирного дома № 80 по ул.

Дружинина в г. Нижний Тагил

Общее собрание проводится по инициативе Новогрудской Л.А. (кв. №33)

Очная часть собрания проводилась «28» декабря 2018г. в 19 ч. 00 мин. Период проведения заочной части голосования: с 19⁰⁰ «28» декабря 2018г. до 15⁰⁰ «15» января 2019г.

На общем собрании присутствуют собственники в количестве 55 человек, список прилагается приложение № 3 к протоколу общего собрания, в соответствии с пунктом 12 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4 792,4 кв. м, в том числе 3 867,30 кв.м. площадь жилых помещений, 925,10 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 792,4 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 80, кв. 33

Подведение итогов голосования проводилось «15» января 2019 г. с 16.00 часов по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 80, кв. 33

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3 264,27 количеством голосов (кв.м), что составляет 68,11 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул. Дружинина г. Нижний Тагил.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О предоставлении владельцу специального счета права размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с правом определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об

определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул. Дружинина г. Нижний Тагил

СЛУШАЛИ: Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)

секретаря собрания Ерина Алексея Александровича (кв.45)

счетную комиссию в составе:

Новогрудская Любовь Александровна (кв.33)

Ерин Алексей Александрович (кв.45)

Гессе Елена Николаевна (кв.11)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)

секретаря собрания Ерина Алексея Александровича (кв.45)

счетную комиссию в составе:

Новогрудская Любовь Александровна (кв.33)

Ерин Алексей Александрович (кв.45)

Гессе Елена Николаевна (кв.11)

Результаты голосования:

«ЗА» 3 264,27 количество голосов (кв.м), что составляет 68,11 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в Департаменте Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в Департаменте Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 264,27 количество голосов (кв.м), что составляет 68,11 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил ул. Дружинина, д. 80, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил ул. Дружинина, д. 80, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 264,27 количество голосов (кв.м), что составляет 68,11 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 264,27 количество голосов (кв.м), что составляет 68,11 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Новогрудскую Любовь Александровну
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 101 владельцем специального счета для формирования фонда

капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Определить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 101 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 3 220,57 количество голосов (кв.м), что составляет 67,20 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 264,27 количество голосов (кв.м), что составляет 68,11 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня О предоставлении владельцу специального счета права размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в кредитной организации к которой будет открыт специальный счет, с правом определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

СЛУШАЛИ: Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить владельцу специального счета ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891.

Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 101 право размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в ПАО Сбербанк. ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. вправе определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

РЕШИЛИ:

Предоставить владельцу специального счета ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891.

Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 101 право размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в ПАО Сбербанк. ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. вправе определять условия размещения временно

свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Результаты голосования:

«ЗА» 3 220,57 количество голосов (кв.м), что составляет 67,20 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 43,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 101 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на бумажных квитанциях не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 101 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на бумажных квитанциях не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 220,57 количество голосов (кв.м), что составляет 67,20 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33)
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом

капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Новогрудскую Любовь Александровну (кв.33) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 264,27 количество голосов (кв.м), что составляет 68,11 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 2 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 4 л.
- 4.Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 61 л.
- 5.Копия протокола №3 общего собрания членов ЖСК «Дружинина-4» по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, д.80

Председатель общего собрания _____ (Новогрудская Л.А.) «15» 01 20 19 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Ерин А.А.) «15» 01 20 19 г.
(подпись)

Счетная комиссия: _____ (Новогрудская Л.А.) «15» 01 20 19 г.
(подпись)

_____ (Ерин А.А.) «15» 01 20 19 г.
(подпись)

_____ (Гессе Е.Н.) «15» 01 20 19 г.
(подпись)

Решение по вопросу № 8 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102

«15» 01 2019 г.
(дата)

_____ (подпись физ.лица,
представителя, руководителя юр.лица)

_____ (ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)

ООО «Домоуправление»