

ПРОТОКОЛ № 8/11
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
УЛ. ТАГИЛСТРОЕВСКАЯ, ДОМ 21
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

г. Нижний Тагил

30.04.2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47, Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания в холле подъезда многоквартирного дома № 21 по ул. Тагилстроевская в г. Нижний Тагил.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Домоуправление» ОГРН 104660122689.

Очная часть собрания проводилась «10» марта 2021г. в 19 ч. 00 мин. Период проведения заочной части голосования: с 19⁰⁰ «10» марта 2021г. до 19⁰⁰ «30» апреля 2021г.

На общем собрании присутствуют собственники в количестве 2 человек:

Пшегорлинская В.П. (кв. 38)

Кренева Г.П. (кв.21)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4811,60 (кв.м), в том числе 4811,60 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4811,60 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 21, кв. 38.

Подведение итогов голосования проводилось «30» апреля 2021 г. с 19-00 часов до 20-00 по адресу: г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 21, кв. 38.

В очно-заочном голосовании приняли участие 73 собственников, обладающих 4089,5 количеством голосов (кв.м), что составляет 84,99% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул. Тагилстроевская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул. Тагилстроевская г. Нижний Тагил.

СЛУШАЛИ: Пшегорлинскую В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Пшегорлинская Валентина Петровна (кв. 38)
секретаря собрания Кренева Галина Павловна (кв.21)
счетную комиссию в составе:

Пшегорлинская В.П. (кв. 38)

Кренева Г.П. (кв.21)

Долгих М.А. (кв. 34)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Пшегорлинская Валентина Петровна (кв. 38)
секретаря собрания Кренева Галина Павловна (кв.21)
счетную комиссию в составе:

Пшегорлинская В.П. (кв. 38)

Кренева Г.П. (кв.21)

Долгих М.А. (кв. 34)

Результаты голосования:

«ЗА» 4089,5 количество голосов (кв.м), что составляет 84,99% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания
СЛУШАЛИ: Пшегорлинскую В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

Результаты голосования:

«ЗА» 4089,5 количество голосов (кв.м), что составляет 84,99% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Пшегорлинскую В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстрояевская, 21.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН
--	---

Работы по капитальному ремонту входных наружных дверей (демонтаж, замена, установка) с последующим капитальным ремонтом разрушенных частей имущества первого этажа	ООО «Бриг» ИНН 6623092755 ОГРН 1136623002669
Работы по капитальному ремонту входных наружных дверей (демонтаж, замена, установка) с последующим капитальным ремонтом разрушенных частей имущества первого этажа	ООО «Стальпромтехника» ИНН 6623011844 ОГРН 1036601226804

РЕШИЛИ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН
Работы по капитальному ремонту входных наружных дверей (демонтаж, замена, установка) с последующим капитальным ремонтом разрушенных частей имущества первого этажа	ООО «Бриг» ИНН 6623092755 ОГРН 1136623002669
Работы по капитальному ремонту входных наружных дверей (демонтаж, замена, установка) с последующим капитальным ремонтом разрушенных частей имущества первого этажа	ООО «Стальпромтехника» ИНН 6623011844 ОГРН 1036601226804

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 21.

Результаты голосования:

«ЗА» 3749,5 количество голосов (кв.м), что составляет 91,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 257,65 количество голосов (кв.м), что составляет 6,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 82,35 количество голосов (кв.м), что составляет 2,01% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Пшегорлинскую В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере, не превышающем 260 000,00 рублей. Аванс за работы по капитальному ремонту не может превышать 30% от стоимости работ. Окончательная оплата работ, после подписания акта выполненных работ.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере, не превышающем 260 000,00 рублей. Аванс за работы по капитальному ремонту не может превышать 30% от стоимости работ. Окончательная оплата работ, после подписания акта выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 3570,35 количество голосов (кв.м), что составляет 87,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 454,85 количество голосов (кв.м), что составляет 11,12% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,57% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пшегорлинскую В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 21, - не позднее 31.08.2021г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА» 3845,8 количество голосов (кв.м), что составляет 94,04% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 243,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пшегорлинскую В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 21.

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 21

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3845,8 количество голосов (кв.м), что составляет 94,04% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 243,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Пшегорлинскую В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891лицом, уполномоченным подписывать договоры подряда с подрядными организациями, указанными в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891лицом, уполномоченным подписывать договоры подряда с подрядными организациями, указанными в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3749,05 количество голосов (кв.м), что составляет 91,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 243,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 96,75 количество голосов (кв.м), что составляет 2,36% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 73л.

Председатель общего собрания _____ В.П. Пшегорлинская «30» апреля 2021г.

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Г.П. Кренева «30» апреля 2021г.

(подпись)

Счетная комиссия: _____ В.П. Пшегорлинская «30» апреля 2021г.

(подпись)

_____ М.А. Долгих «30» апреля 2021г.

(подпись)

_____ Г.П. Кренева «30» апреля 2021г.

(подпись)