

ПРОТОКОЛ № 5/А

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
УЛ. ТАГИЛСТРОЕВСКАЯ, ДОМ 23**

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

г. Нижний Тагил

09.09.2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47, Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания в холле подъезда многоквартирного дома № 23 по ул. Тагилстроевская в г. Нижний Тагил.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Домоуправление» ОГРН 104660122689.

Очная часть собрания проводилась «04» августа 2020г. в 19 ч. 00 мин. Период проведения заочной части голосования: с 19⁰⁰ «04» августа 2020г. до 19⁰⁰ «09» сентября 2020г.

На общем собрании присутствуют собственники в количестве 4 человек, список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1599,4 (кв.м), в том числе 1599,4 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1599,4 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 23, кв. 10.

Подведение итогов голосования проводилось «09» сентября 2020 г. с 19-00 часов до 20-00 по адресу: г. Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.

В очно-заочном голосовании приняли участие 25 собственников, обладающих 1233,05 количеством голосов (кв.м), что составляет 77,09% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Тагилстроевская.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.

5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Тагилстроевская г. Нижний Тагил.

СЛУШАЛИ: Лушину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Новожилова И.С. (кв. 7)

секретаря собрания Лушину Т.В. (кв.10)

счетную комиссию в составе:

Николаева Н.В. (кв. 12)

Волкова А.В. (кв.20)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Новожилова И.С. (кв. 7)

секретаря собрания Лушину Т.В. (кв.10)

счетную комиссию в составе:

Николаева Н.В. (кв. 12)

Волкова А.В. (кв.20)

Результаты голосования:

«ЗА» 1190,25 количество голосов (кв.м), что составляет 74,41% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,67% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Лушину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

Результаты голосования:

«ЗА» 1233,05 количество голосов (кв.м), что составляет 77,09% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Лушину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 23.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН
Работы по капитальному ремонту входных наружных дверей (демонтаж, замена, установка) с последующим капитальным ремонтом разрушенных частей имущества первого этажа	ИП Косопцов С.А. ОГРНИП 36623002669

РЕШИЛИ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН
Работы по капитальному ремонту входных наружных дверей (демонтаж, замена, установка) с последующим капитальным ремонтом разрушенных частей имущества первого этажа	ИП Косопцов С.А. ОГРНИП 36623002669

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 23.

Результаты голосования:

«ЗА» 1128 количество голосов (кв.м), что составляет 70,52% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 62,25 количество голосов (кв.м), что составляет 3,89% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,67% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Лушину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере, не превышающем 250 000,00 рублей. Оплата по окончании работ, после подписания акта выполненных работ.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере, не превышающем 250 000,00 рублей. Оплата по окончании работ, после подписания акта выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1128 количество голосов (кв.м), что составляет 70,52% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 62,25 количество голосов (кв.м), что составляет 3,89% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,67% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лушину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 23, - не позднее 31.12.2020г.

РЕШИЛИ:

Лушину Т.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 1190,25 количество голосов (кв.м), что составляет 74,41% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,67% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лушину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 23.

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 23

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1190,25 количество голосов (кв.м), что составляет 74,41% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,67% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лушину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891лицом, уполномоченным подписывать договоры подряда с подрядными организациями, указанными в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891лицом, уполномоченным подписывать договоры подряда с подрядными организациями, указанными в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 74,41% количество голосов (кв.м), что составляет 74,41% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,67% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. Список присутствовавших на собрании лиц - на 1л.
4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 25л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания _____ (И.С. Новожилов) «09» сентября 2020г.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Т.В. Лушина) «09» сентября 2020г.
(подпись)

Счетная комиссия: _____ (Н.В. Николаева) «09» сентября 2020г.
(подпись)

_____ (А.В. Волкова) «09» сентября 2020г.
(подпись)

_____ (С.А. Кондратьев) «09» сентября 2020г.
(подпись)