

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПР-Т, УРАЛЬСКИЙ ДОМ 105,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

г. Нижний Тагил

26 сентября 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т Уральский, д. 105

Дата проведения очной части общего собрания 16.09.2019г

Период проведения заочной части общего собрания с 16.09.2019г. по 26.09.2019г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 23, расположенного в многоквартирном доме, Ковальчук Л.А.

На общем собрании присутствуют собственники в количестве 8 человек, список прилагается (приложение № 3 к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4 813,10 кв. м, в том числе 3 321,50 кв.м площадь жилых помещений, 1 491,60 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 813,10 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т Уральский, д. 105, кв. 23.

Подведение итогов голосования проводилось «26» сентября 2019 г. с 17⁰⁰ часов по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т Уральский, д. 105, кв. 23.

В голосовании приняли участие 33 собственник, обладающих 2 648,4 количеством голосов (кв.м), что составляет 55,03 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 105 по пр. Уральскому г. Нижний Тагил.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О предоставлении владельцу специального счета права размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с правом определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 105 по пр. Уральскому г. Нижний Тагил.

СЛУШАЛИ: Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)
секретаря собрания Федорова Александра Владимировича (кв.25)
счетную комиссию, для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
Ковальчук Лариса Анатольевна (кв.23)
Федоров Александр Владимирович (кв.25)
Загвоздкин Михаил Александрович (кв.17)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)
секретаря собрания Федорова Александра Владимировича (кв.25)
счетную комиссию, для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
Ковальчук Лариса Анатольевна (кв.23)
Федоров Александр Владимирович (кв.25)
Загвоздкин Михаил Александрович (кв.17)

Результаты голосования:

«ЗА» 2 648,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,03 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания
СЛУШАЛИ: Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горюхиной, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в отделе контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области, Департамента Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Горюхиной, д. 56, копии протокола в ООО «Домоуправление» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 648,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,03 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
СЛУШАЛИ: Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр-т Уральский, д. 105 путем перечисления взносов на

капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр-т Уральский, д. 105 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 648,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,03 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 648,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,03 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 2 581,50 количество голосов (кв.м), что составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,90 количество голосов (кв.м), что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 581,50 количество голосов (кв.м), что составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,90 количество голосов (кв.м), что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 О предоставлении владельцу специального счета права размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с правом определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

СЛУШАЛИ: Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить владельцу специального счета ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891.

Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102 право размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита в ПАО Сбербанк. ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. вправе определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

«ЗА» 2 581,50 количество голосов (кв.м), что составляет 52,26 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 133,10 количество голосов (кв.м), что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на бумажных квитанциях - не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на бумажных квитанциях - не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 581,50 количество голосов (кв.м), что составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,90 количество голосов (кв.м), что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Ковальчук Ларису Анатольевну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Ковальчук Ларису Анатольевну, собственника помещений №23 в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Ковальчук Ларису Анатольевну, собственника помещений №23 в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 581,50 количество голосов (кв.м), что составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,90 количество голосов (кв.м), что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 2 л.
- 3.Список лиц, присутствовавших на собрании - на 2л.
- 4.Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 66 л.
- 5.Копия протокола общего собрания на 4л.

Председатель общего собрания УМ (подпись) (Ковалыгина Л.А.) (фамилия, инициалы) «26» 09 2019 г. (дата)
 Секретарь общего собрания Р (подпись) (Редоров А.В.) (фамилия, инициалы) «26» 09 2019 г. (дата)
 Счетная комиссия: УМ (подпись) (Ковалыгина Л.А.) (фамилия, инициалы) «26» 09 2019 г. (дата)
Р (подпись) (Редоров А.В.) (фамилия, инициалы) «26» 09 2019 г. (дата)
Зайцева М.А. (подпись) (Зайцева М.А.) (фамилия, инициалы) «26» 09 2019 г. (дата)

Решение по вопросу № 9 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102



«26» сентября 2019 г.

О.Э. Марченко
 директор ООО «Домоуправление»