

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД Нижний Тагил
Проспект Уральский №79
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Нижний Тагил

30 июля 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника как собственника помещения №19 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 45, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3951,5 кв. метров, в том числе 3197,0 кв. метров жилых помещений, 754,5 кв.м. нежилых помещений.

В период с 20.07.2015г. по 30.07.2015г. сданы листы голосования собственников, владеющих 2301,4 голосами. 1 голос равен 1 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор управляющей компании ООО «Домоуправление» с 03.07.2015 года.
2. Утверждение перечня работ по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение Графиков периодичности работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение размеров тарифа по содержанию, текущему ремонту МКД.
5. Рассмотрение вопроса о предоставлении управляющей компании согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома по адресу г. Нижний Тагил, проспект Уральский, 79, а также о не предоставлении управляющей компании права на передачу информации о собственниках в виде реестров, копий правоустанавливающих документов либо реквизитов правоустанавливающих документов, паспортных данных каким-либо третьим лицам.
6. Утверждение порядка проведения общих собраний.
7. Утверждение договора управления домом г. Нижний Тагил, пр. Уральский, 79(Приложение № 1 к протоколу общего собрания). В связи с тем, что управляющая организация ООО «Домоуправление» совершила оферту (предложение) собственникам дома на заключение договора управления, собственники, выразившие свое волеизъявление на заключение договора управления путем подписания настоящего протокола считаются совершившими акцепт (согласие) на заключение договора управления на условиях предложенных ООО «Домоуправление». Т.к. договор считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (ст. 433 ГК РФ), то договор управления считается заключенным с момента подписания настоящего протокола.
Собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с проведением процедуры лицензирования и получение лицензии 03.07.2015г. - считать договор управления между ООО «Домоуправление» и собственниками дома по адресу г. Нижний Тагил, пр. Уральский, 79, продленным. Выбрать лицензиата ООО «Домоуправление» в качестве управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ За 2 187,5 голосов; Против - 0 голосов, Воздержались 113,9 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ За – 2 256,2голосов; Против - 0 голосов, Воздержались 45,2голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить график периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома:

**ПЛАН – ГРАФИК
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ при подготовке к осеннее-зимнему и
весеннее-летнему периоду
по адресу: г. Нижний Тагил, проспект Уральский, 79**

Системы	Составляющие Период выполнения	Виды работ
Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов (выполняется 2 раза в год: 1. До 15 мая 2. До 15 сентября	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций
Строительные конструкции	Полы, стены 1 раз в год, до 15 мая По мере необходимости	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений
Строительные конструкции	Окна и двери 1. До 15 мая 2. До 30 сентября По мере необходимости	Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях
Строительные конструкции	Окна С 01 июня по 30 сентября, согласно графику По мере необходимости	Остекление МОП, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий
Строительные конструкции	Двери 1 раз в год С 01 июня по 30 сентября, согласно графику По мере необходимости	Ремонт и укрепление входных (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей
Строительные конструкции	Кровля С 01 июня по 16 октября, согласно графику и по заявкам собственников	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, восстановление гидроизоляции до 50 % от площади кровли
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления По графику 1 раз в год	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек
Инженерные коммуникации	Система отопления С 01 июня по 01 сентября, согласно графику	Гидравлические испытания системы в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда
Инженерные коммуникации	Система отопления С 01 июня по 01 сентября, согласно графику 1 раз в 2 года и после ремонта	Проведение гидropневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду
Инженерные коммуникации	Система ГВС С 01 июня по 01 сентября, согласно графику 1 раз в 2 года и после ремонта	Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции С 01 июня по 01 сентября, согласно графику	Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции С 01 июня по 01 сентября, согласно графику (1 раз в 3 года)	Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе – с ведением журнала
Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции 1 раз в год с 01 июня по 30 сентября	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)

Инженерные коммуникации	Система ХВС, ливневая канализация По мере необходимости до 01 сентября	Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)
Строительные конструкции	Перекрытия фундаментов и стены подвалов С 01 мая по 30 сентября, согласно графику	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций
Строительные конструкции	Стены С 01 мая по 30 сентября, согласно графику	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)
Инженерные коммуникации	Система отопления 1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	Снятие показаний приборов на узле учета (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.п.)
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия ВРУ
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия, ремонт осветительной электросети МОП
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов
Инженерные коммуникации	2 раза в год и по мере необходимости	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора
Инженерные коммуникации	Система электроснабжения 2 раза в год и по мере необходимости	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных шкафах
Строительные конструкции	Система вентиляции 1 раз в год	Осмотр вентиляционных каналов, а также проверка наличия тяги в вентиляционных каналах
Контейнерные стоянки	Осмотр 2 раза в год Ремонт по мере необходимости	Ремонт и покраска оборудования
Детские площадки	Осмотр 2 раза в год Ремонт по мере необходимости	Ревизия и ремонт, покраска оборудования
Места общего пользования	По мере необходимости.	Удаление с крыш снега и наледей. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Уборка и очистка придомовой территории. Уборка снега на придомовой территории, наледи на крыше, покос травы
Места общего пользования	Через день в рабочие дни	Влажная уборка.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 256,2голосов; Против - 0 голосов, Воздержались 45,2.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тарифы с 01.07.2015г. по 31.07.2016г.:

Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования размер платы установить за 1 кв.м. в размере 9,50 рублей.

Уборка мест общего пользования за 1 кв.м. - 2,42 рублей.

Тарифы за услуги не могут быть меньше, тарифов утвержденных органами местного самоуправления и могут быть изменены управляющей компанией на основании постановлений органов местного самоуправления в пределах изменений указанных в соответствующих нормативно-правовых актах. Цена за услуги по содержанию и текущему ремонту может быть проиндексирована в соответствии с уровнем инфляции, но не чаще одного раза в год. Все работы выполняются по мере поступления денежных средств от собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 265,77голосов; Против – 828,13 голосов, Воздержались 207,5 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Запретить сотрудникам управляющей компании передавать информацию о собственниках (свидетельств о государственной регистрации права, реквизитов правоустанавливающих документов, паспортных данных) третьим лицам, в том числе и надзорным органам. Предоставить ООО «Домоуправление» только право на обработку персональных данных для начисления и сбора

платежей за жилищно-коммунальные услуги и указания данных об адресе квартиры, ФИО собственников и количества проживающих в платежных документах.

ГОЛОСОВАЛИ За – 2 301,4 голосов; Против – 0 голосов, Воздержались 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок проведения общих собраний: развешивать уведомления о проведении общего собрания (очередного и внеочередного, в очной и заочной форме) в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной и заочной форме) в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) в течении 10 дней после проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ За – 2 211,2 голосов; Против – 0 голосов, Воздержались 90,2голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления домом г. Нижний Тагил, пр. Уральский, 79 (Приложение № 1 к протоколу общего собрания). В связи с тем, что управляющая организация ООО «Домоуправление» совершила оферту (предложение) собственникам дома на заключение договора управления, собственники, выразившие свое волеизъявление на заключение договора управления путем подписания настоящего протокола считаются совершившими акцепт (согласие) на заключение договора управления на условиях предложенных ООО «Домоуправление». Т.к. договор считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (ст. 433 ГК РФ), то договор управления считается заключенным с момента подписания настоящего протокола.

Собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме и проголосовавшие «за» по вопросу № 7 повестки дня, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ За – 2 118,4голосов; Против - 0 голосов, Воздержались 183 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протокола общего собрания выбрать ООО «Домоуправление», город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.

ГОЛОСОВАЛИ За – 2 163,6голосов; Против - 0 голосов, Воздержались 137,8 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение: листы голосования, договор управления многоквартирным домом

Инициатор проведения собрания В.Безруков собственник квартиры №19