

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ,**  
**УЛИЦА ДРУЖИНИНА ДОМ 78,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного**  
**дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Нижний Тагил

12 октября 2016  
(дата составления протокола)

\* Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Нижний Тагил, улица Дружинина, 78

Дата проведения общего собрания 12 октября 2016

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения №34 расположенного в многоквартирном доме.

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

"Список прилагается, приложение № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4714,0 кв. м, в том числе 3309,6 кв.м площадь жилых помещений, 1404,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4714,0 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 3441,22 (кв.м), что составляет 73 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение №3).

\* Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №78 по ул. Дружинина г.Нижний Тагил.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. \*О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №78 по ул. Дружинина г. Нижний Тагил**

**СЛУШАЛИ:** Кокшарова Игоря Сергеевича  
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Кокшарова Игоря Сергеевича (кв.34)

секретаря собрания Гальстер Артем Владимирович (кв.38)

счетную комиссию в составе:

Рогалева Наталья Маратовна (кв.12)

Гальстер Артем Владимирович (кв.38)

Коперкина Оксана Петровна (кв. 39)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Кокшарова Игоря Сергеевича (кв.34)

секретаря собрания Гальстер Артем Владимирович (кв.38)

счетную комиссию в составе:

Рогалева Наталья Маратовна (кв.12)

Гальстер Артем Владимирович (кв.38)

Коперкина Оксана Петровна (кв. 39)

Результаты голосования:

«ЗА» 344/22 количество голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания СЛУШАЛИ: Кокшарова Игоря Сергеевича  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Нижний Тагил, улица Дружинина, 47 офис 102 ООО «Домоуправление».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Нижний Тагил, улица Дружинина, 47 офис 102 ООО «Домоуправление».

Результаты голосования:

«ЗА» 344/22 количество голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня** об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кокшарова Игоря Сергеевича

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Дружинина, 78 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Дружинина, 78 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:  
«ЗА» 344,22 количество голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кокшарова Игоря Сергеевича  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 344,22 количество голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня:** о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Кокшарова Игоря Сергеевича  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47 офис 102.

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Определить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47 офис 102.

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 344,22 количество голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня** об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Кокшарова Игоря Сергеевича  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

Результаты голосования:

«ЗА» 3441,22 количество голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

СЛУШАЛИ: Кокшарова Игоря Сергеевича  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891 Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47 офис 102 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на бумажных квитанциях не позднее 5-го числа следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891 Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47 офис 102 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на бумажных квитанциях не позднее 5-го числа следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в составе оплаты за содержание и текущий ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 3441,22 количество голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.**

СЛУШАЛИ: Кокшарова Игоря Сергеевича  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Кокшарова Игоря Сергеевича

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Кокшарова Игоря Сергеевича

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 3441,22 количество голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

Обращение о проведении собрания - на 1 л.  
Реестр вручения сообщений - на 2 л.  
Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 3 л.  
Реестр голосования - на 32 л.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания	<u><i>Кашин</i></u> (подпись)	<u>Кокшарова И.С.</u> (фамилия, инициалы)	« <u>12</u> » <u>10</u> 20 <u>16</u> г. (дата)
Секретарь общего собрания	<u><i>Гашев</i></u> (подпись)	<u>Гашев А.В.</u> (фамилия, инициалы)	« <u>12</u> » <u>10</u> 20 <u>16</u> г. (дата)
Счетная комиссия:	<u><i>Гашев</i></u> (подпись)	<u>Ромашова Н.М.</u> (фамилия, инициалы)	« <u>12</u> » <u>10</u> 20 <u>16</u> г. (дата)
	<u><i>Гашев</i></u> (подпись)	<u>Гашев А.В.</u> (фамилия, инициалы)	« <u>12</u> » <u>10</u> 20 <u>16</u> г. (дата)
	<u><i>Коперкина О.Ю.</i></u> (подпись)	<u>Коперкина О.Ю.</u> (фамилия, инициалы)	« <u>12</u> » <u>10</u> 20 <u>16</u> г. (дата)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с** ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891 Местонахождение: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47 офис 102

«13» окт 2016г. *Гашев* (подпись физ.лица, представителя, руководителя юр.лица) Дир. ООО «Домоуправление» О.Э. Парыкова (ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)

