

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПР. УРАЛЬСКИЙ, 79
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Нижний Тагил

26.04.2016г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ООО «Домоуправление» управляющей организацией МКД.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 3951,5 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались
622049, город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47 офис 102.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «26» апреля 2016 г. с 10-00 часов до 13-часов по адресу: город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.

В очно-заочном голосовании приняли участие 45 собственников, обладающих 2 894,00 количеством голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №79 по проспекту Уральский.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Еберзин Андрей Анатольевич (кв.19)
(Ф.И.О.)

секретарь собрания Никифорова Анна Васильевна (кв. 18)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Люфт Светлана Михайловна (кв. 24)
2. Зуев Вячеслав Владимирович (кв. 16)
3. Ложкина Елена Михайловна (кв.14)

Результаты голосования:

«ЗА» 2 894 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 622049, город Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47, офис 102.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 894 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Нижний Тагил, проспект Уральский, д. 79, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 894 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 894 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Выбрать ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.

(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 2 894 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 2 894 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Уполномочить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов - в почтовые ящики.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт

Результаты голосования:

«ЗА» 2 894 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Определить следующий порядок представления платежных документов - в почтовые ящики.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт

8. Уполномочено ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.
на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

9. Уполномочен Еберзин Андрей Анатольевич (кв.19), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания Еберзин А.А. (Еберзин А.А.)

Секретарь общего собрания Никифорова А.В. (Никифорова А.В.)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с** ООО «Домоуправление» ОГРН 1046601226891. Местонахождение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Дружинина, 47, офис 102.
на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

«26» апреля 2016г.



А.А. Еберзин
(подпись физ.лица,
представителя, руководителя юр.лица)

Е.А. Колесова
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)