

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 129
о назначении административного наказания

«29» апреля 2015 г.

г. Н. Тагил

Я, зам. начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, Смаколкина Ульяна Нормухамедовна, рассмотрев дело в отношении должностного лица – директора ООО «Домоуправление» Колесовой Е.А. по протоколу Госжилинспекции от 23.04.2015 г. об административном правонарушении, предусмотренном статьей ч.1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Сведения о правонарушителе: Колесова Елена Александровна

Изучив:

(указать об изученных материалах дела, а также объяснения правонарушителя, его представителя (защитника), показания других участников)

- 1 Протокол об административном правонарушении от 23.04.2015 г. № 90
2. Акты проверки от 21.04.2015 г. № 29-06-03/147,148,149
3. Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 27.04.2015 г.

исследовав иные Устав ООО «Домоуправление»

доказательства: Копия решения собрания учредителей Общества о назначении директором Колесовой Е.А. договора управления

Заслушав лиц, участвующих в деле: дело рассмотрено в присутствии Колесовой Е.А. Права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1, КоАП РФ, Колесовой Е.А. разъяснены при вручении копии протокола об административном правонарушении. О рассмотрении административного дела извещен надлежащим способом. На момент рассмотрения дела ходатайств не заявлено.

Установил следующее:

На основании подпункта а пункта 4 Приказа Министерства регионального развития РФ от 09.04.2012 г. № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», на основании Приказа на проведение мероприятий по лицензионному контролю специалистами Госжилинспекции Свердловской области с 11.04.2015 г. по 23.04.2015 проведена проверка Стандарта раскрытия информации ООО «Домоуправление».

Управляющей организацией (компанией) – ООО «Домоуправление» (ИНН 6623017050) на сайте www.reformagkh.ru по состоянию на 21.04.2015 г. не раскрыты следующие сведения:

- Отсутствует основание управления по каждому дому (реквизиты протокола собрания собственников о выборе способа управления и управляющей организации, реквизиты договора управления), реквизиты протокола собрания с принятием решения о выборе другого способа управления в МКД, договор управления с собственниками которого расторгнут.
- По домам, находящимся у правлении, отсутствует количество квартир, площадь нежилых помещений, МОП, уровень благо-устройства, серия и тип постройки, кадастровый номер, площадь земельного участка, конструктивные и технические параметры МКД, информация о инженерно-технических системах
- Не размещена информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением

целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг на 2015 (текущий) год по каждому дому

- Отсутствует информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг
- Не размещена информация об использовании общего имущества в каждом многоквартирном доме
- Не размещена информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- Не размещена информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний

На интернет-сайте <http://du-nt.ru/> Управляющей организации на 21.04.2015 г.

• Отсутствует реквизиты договора управления, как основание управления МКД, выявлено несоответствие информации: на сайте УК размещена информация об отсутствии домов, с собственниками которых договор управления расторгнут в 2014г., на сайте реформа ЖКХ размещена информация о расторжении договора управления с собственниками МКД Дружинина, 41 с 01.02.2014 г.

- Отсутствует общая информация по МКД на сайте УК (выполнена ссылка на сайт реформа жкх)
- Не размещена информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг по каждому дому
- отсутствуют информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг на 2015 г. по каждому дому
- Не размещена информация об использовании общего имущества в каждом многоквартирном доме (размещена информация о неиспользовании общего имущества при наличии подземных паркингов (гаражей), рекламы на фасаде дома, интернет - оборудования и в разрез с условиями проекта договора управления)

На стенах в помещении управляющей компании по адресу: г. Н.Тагил, ул. Дружинина

- Не размещена годовая бухгалтерская отчетность, бухгалтерский баланс и приложения к нему за 2014г.
- Отсутствует реквизиты протокола собрания с принятием решения о выборе способа управления и управляющей организации, информация о расторжении договора управления с собственниками МКД Дружинина, 41 с 01.02.2014
- Отсутствует общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в много-квартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры много-квартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много-квартирном доме
- Не размещена информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг по каждому дому
- Отсутствует информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг
- Не размещена информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний
- Не раскрыта информация о выполнении договора управления (отчёт УК за 2014г. по пр. Уральский, 101)

Обязанность опубликования управляющими организациями информации о деятельности по управлению многоквартирными домами на сайте в сети интернет установлена п.п. «а» пункта 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от

23.09.2010 г. № 731 (далее Стандарт). Пунктом 2 Приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 124 в качестве официального сайта в сети Интернет, на котором в обязательном порядке подлежит раскрытию (опубликованию) информация в соответствии со Стандартом, определен сайт www.reformagkh.ru.

Чем нарушено (ы) требование (ия) пунктов 3, 11 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731.

Данные нарушения отражены в актах проверки Госжилинспекции от 21.04.2015 г. № 29-06-03/147,148,149

В соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ выявленные в ходе проверки факты являются поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В отношении должностного лица директора ООО «Домоуправление» Колесовой Е.А. оформлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Часть 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Объектом данного правонарушения являются общественные отношения в сфере охраны собственности, непосредственным объектом – установленный стандарт раскрытия информации.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в нарушении организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Субъектами данного правонарушения являются должностные лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления и ответственные за соблюдение установленного стандарта раскрытия информации.

ООО «Домоуправление» осуществляет функции управления домами на территории города Нижний Тагил. В соответствии с Уставом ООО «Домоуправление» основным видом деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда.

В соответствии с ч.10 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия, установлены стандартом раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731 (далее – Стандарт).

Под управляющей организацией в настоящем документе понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п.2 Стандарта).

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации (п.2 Стандарта).

Согласно п.3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию

- а) общую информацию об управляющей организации;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В соответствии с п.5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

- а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;
- б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания);
- в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;
- г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Нарушение порядка предоставления информации, связанной с деятельностью управления общим имуществом многоквартирного дома представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям.

В связи с чем, при осуществлении своих должностных обязанностей по обеспечению раскрытия информации в соответствии с утвержденным стандартом раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, должностным лицом – директором ООО «Домоуправление» Колесовой Е.А. не было обеспечено соблюдение установленных стандартом раскрытия информации объемов её раскрытия.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность. При рассмотрении дела даны пояснения, что в настоящее время ведется работа по восполнению информации на сайте.

В ходе рассмотрения дела установлено, что мероприятия по загрузке требуемой информации выполнены.

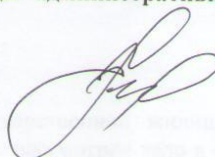
Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) директора ООО «Домоуправление» Колесовой Е.А. состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, ч.1 ст.7.23.1, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «Домоуправление» Колесовой Е.А., виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ и назначить Колесовой Елене Анатольевне административное наказание за допущенное нарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в виде: административного штрафа в размере 30 000-00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек)

Зам. начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области
Реквизиты для оплаты штрафа:



У.Н.Смаколдина

В соответствии со статьей 46 Бюджетного кодекса РФ штраф подлежит перечислить на счет

РЕКВИЗИТЫ:

Получатель ИНН 6670169564, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекцией Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 046577001, р/счет 40101810500000010010, ОКМТО 65751000, код дохода 04211690040040000140, УИН Ъ364d9c0000004508558

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. В соответствии со ст. 30.1. КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 КоАП РФ в районный суд по месту рассмотрения дела

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Госжилинспекцию Свердловской области по адресу: 622001, Н-Тагил, ул.Горошникова, 56,к. 402, или по факсу: (3435) 42-14-66. В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере

Копию постановления получил: _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 200__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению до « ____ » _____ 200__ г.